

Ősi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2014. (V. 30.) önkormányzati rendelete
Ősi község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
10/2007. (V. 11.) Ősi önk. rendelet módosításáról

Ősi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1); 6/A. § (3) továbbá a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §.

Ősi község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 10/2007 (V. 11.) Ősi önk. rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 11. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- "(2). A gazdasági terület övezeteiben az építési telkek kialakítása és beépítése során alkalmazandó paramétereket az alábbiak szerint kell meghatározni:
- a) **Gksz-1** övezeti jel esetén a kialakítható telek minimális nagysága 4000 m², legkisebb telekszélessége 30 m, a beépítés módja szabadon álló, a beépítettség mértéke maximálisan 60 %, maximális építménymagasság 5,5 m.
 - b) **Gksz-2** övezeti jel esetén a kialakítható telek minimális nagysága 5000 m², legkisebb telekszélessége 30 m, a beépítés módja szabadon álló, a beépítettség mértéke maximálisan 60 %, maximális építménymagasság 4,5 m.
 - c) **Gksz-3** övezeti jel esetén a kialakítható telek minimális nagysága 3000 m², legkisebb telekszélessége 25 m, a beépítés módja szabadon álló, a beépítettség mértéke maximálisan 60 %, maximális építménymagasság 6 m.
 - d) A **Gksz-1, Gksz-2 és Gksz-3** jelű övezetekben terményszárító, silótorony, takarmánykeverő és víztorony magassági korlátozás nélkül elhelyezhető."

2. §

A HÉSZ 11.§ (5) bekezdésének a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- "a) Az egyes telkek területének a Gksz-1 gazdasági övezetben legalább 20 %-át, Gksz-2 gazdasági övezetben legalább 20%-át , Gksz-3 övezetben legalább 30%-át zöldfelületként kell kialakítani."

3. §

A HÉSZ 13. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- "(2) Kte jelű övezetben a kialakítható/beépíthető telek minimális nagysága 1000 m², a kialakítható/beépíthető telek legkisebb telekszélessége 10 m, a beépítés módja szabadon álló, a beépítettség maximális mértéke 10 %, minimális zöldterületi borítottság 40 %, maximális építménymagasság 5,5 m."

4. §.

A HÉSZ 13. § (3) bekezdése hatályát veszíti.

5.§.

A HÉSZ 17. §-a az alábbi (11), (12) és (13) bekezdésekkel egészül ki:

- "(11) Beépítésre szánt területen az építési telek gépjárművel való megközelíthetőségét biztosítani kell.
- (12) Magánúttal történő megközelítés esetén a következő előírásokat kell alkalmazni:
- a) Kettő, vagy annál több telek megközelítését biztosító magánutat közforgalom elől elzárni nem szabad.
 - b) A 150 m-nél hosszabb közforgalom elől el nem zárt magánutak zsákutcaként nem alakíthatóak ki.

- c) Az 50 – 150 m közötti hosszúságú zsákutca végén
- ca) lakóterületeken max. 8,0 m hosszú tehergépkocsi,
 - cb) egyéb területeken max. 15,0 m hosszú nyerges vontató
 - cd) számára útforduló kialakítása szükséges.
- d) A közforgalom elől el nem zárt magánutak telkének megengedhető legkisebb szélessége:
- da) ha a magánút hossza rövidebb, mint 50 m, a telekszélesség min. 9,50 m
 - db) 50-150 m hosszúságú magánút esetén min. 11,50 m, ami zárt csapadékvíz-elvezetés esetén 9,50 m-re csökkenthető.
 - dc) 150 m hossz felett min. 14,0 m, ami zárt csapadékvíz-elvezetés esetén 12,0 m-re csökkenthető.
- (13) A közforgalom elől el nem zárt magánutak mintaszelvényeit jelen rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.”


6. §

A HÉSZ ezen rendelet 1. sz. mellékletét képező 3. sz. melléklettel egészül ki.


7. §.

- (1) Ez a rendelet elfogadását követő 15. napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Ósi, 2014. május 30.


Kötő László
polgármester





Andrásiné Marton Mónika
aljegyző

Záradék: Ósi Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervéről szóló 10/2007. (V. 11.) Ósi önk. rendeletnek módosításáról szóló 9/2014. (V. 30.) rendeletét a Képviselő-testület 2014. május 29-i ülésén fogadta el. A rendelet kihirdetése a helyben szokásos módon 2014. május 30-án történt.

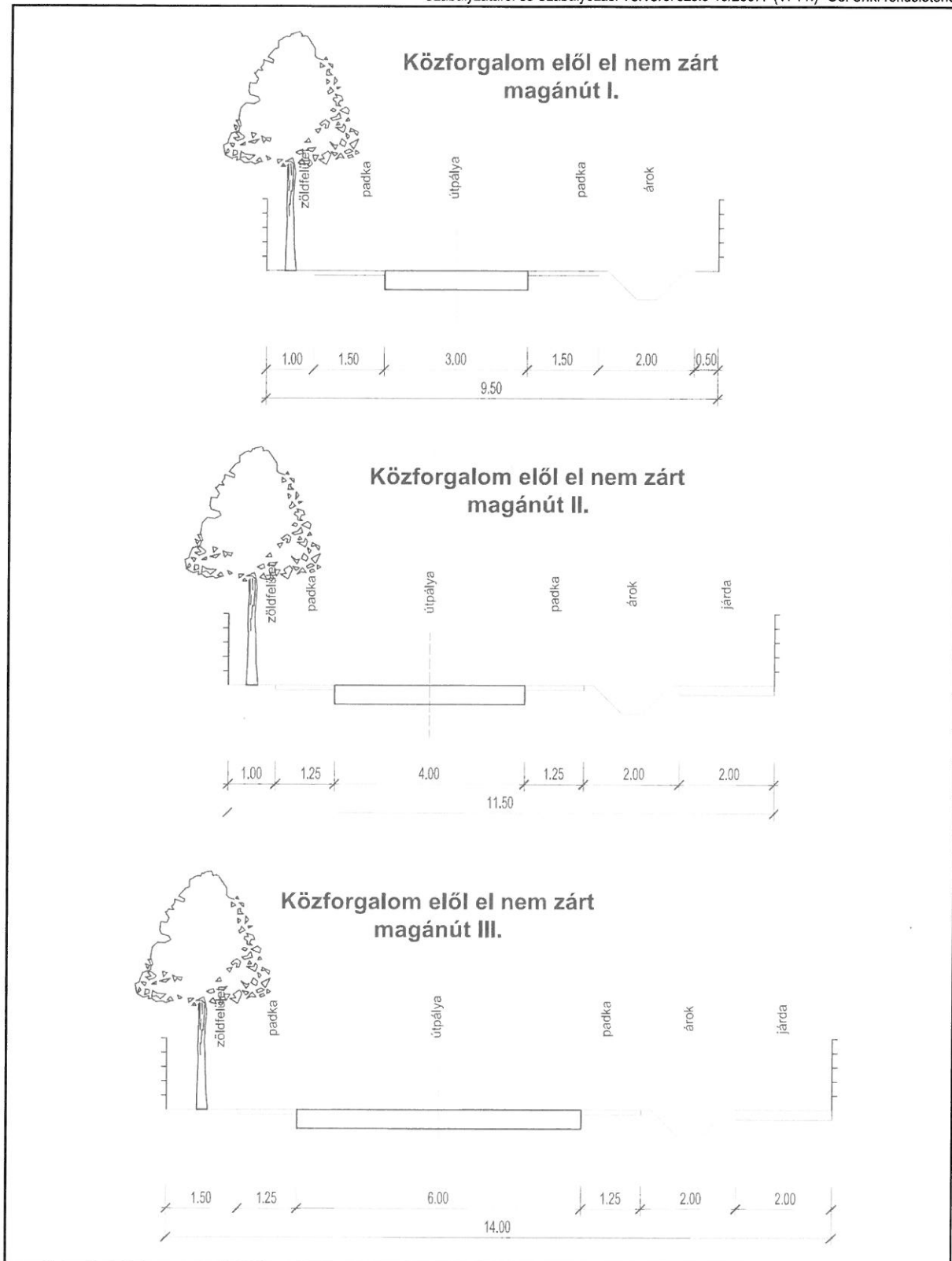
Ó s i, 2014. május 30.




Andrásiné Marton Mónika
aljegyző

1. melléklet Ősi Község Önkormányzata Képviselő-testületének Ősi község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 10/2007. (V. 11.) Ősi önk. rendelet módosításáról szóló 9/2014. (V. 30.) önkormányzati rendelethez

3. melléklet Ősi Község Önkormányzata Képviselő-testületének Ősi község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 10/2007. (V. 11.) Ősi önk. rendelethez



KÖZFORGALOM ELŐL EL NEM ZÁRT MAGÁNUTAK MINTAKERESZTSZELVÉNYEI